



# DEMANDE DE CAUTIONNEMENT

No. ....

## A INDICATIONS D'ORDRE PERSONNEL <sup>1</sup>

	<b>Requérant</b>	<b>Requérant (ou épouse)</b>
Nom et prénom	.....	.....
Adresse	.....	.....
NPA / lieu / canton	.....	.....
Téléphone No.	.....	.....
Téléphone mobile	.....	.....
Fax / Mail	.....	.....
Date de naissance	.....	.....
État civil	.....	.....
Formation, Activités professionnelles (année)	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
Enfants (Nom, Date de naissance, Formation)	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

## B MOTIF DE L'INVESTISSEMENT / DESCRIPTION DU PROJET

.....  
 .....

## C DESCRIPTION DU DOMAINE

### SITUATION / VALEUR DE RENDEMENT

Altitude/Zone de prod. ....	Production (PI/BIO) .....
Valeur de rendement fr. ....	Charge maximale fr. ....
Alpage/ pâturage communal.....	Nombre de pâquiers/an .....

### INVESTISSEMENTS<sup>2</sup> AU COURS DES 5 DERNIÈRES ANNÉES

**fr.**

.....	.....
.....	.....
.....	.....

<sup>1</sup> Chef d'entreprise, respectivement partenaire dans une société

<sup>2</sup> et/ ou amortissement du capital emprunté (dettes)

**INVESTISSEMENTS AU COURS DES 5 PROCHAINES ANNÉES****fr.**

.....	.....
.....	.....
.....	.....

**D BASES DE PRODUCTION**

<b>surface en propriété</b>	<b>Ares</b>	<b>Bétail</b>	<b>nombre</b>	<b>Bétail</b>	<b>nombre</b>
prairies perman. ....				poules	
& artificielles ....		vaches laitières .....		pondeuses .....	
pâturage .....		vaches mères .....		poulets de chair .....	
terres ouvertes .....		taureaux d'élevage .....		dindes .....	
<b>surface en propriété</b>		génisses > 2 ans .....		moutons .....	
<b>surface en location</b>	<b>Ares</b>	jeune bétail 1à2 a. ....		brebis traites .....	
prairies perman. ....		jeune bétail			
& artificielles ....		moins d'un an .....		chèvres .....	
pâturage .....		.....		chevaux > 3 ans .....	
terres ouvertes .....		veaux (pl.) .....		poulains < 3 ans .....	
<b>surface en location</b>		.....		petits chevaux .....	
<b>surface agr. utile</b>		porcs .....			
Prés à litière .....		truies .....		UGB total .....	
Forêt .....		verrats d'élevage .....		UGBFG .....	
surface improductive .....		remonte .....		.....	
<b>surface total</b>		<b>porcelets sevrés</b>			
terrains 0-18% .....	ares	arbres .....			
en pente 18-35% .....	ares	cultures spéciales .....			
> 35% .....	ares	nombre des parcelles .....			
production laitière .....	kg	betterave sucrière .....		to.	
dont loué .....	kg	location / année .....		fr.	
prix du lait .....	fr./kg	fermage / année .....		fr.	

**E SITUATION FINANCIÈRE ACTUELLE****BILAN**

<b>actif</b>	<b>montant fr.</b>	<b>fonds empruntés</b>	<b>montant fr.</b>
caisse	fr. ....	créanciers	fr. ....
poste, banque	fr. ....	compte courant	Fr. ....
épargne	fr. ....	dettes privées	fr. ....
débiteurs	fr. ....	.....	fr. ....
papiers-valeurs, Assurance-vie	fr. ....	crédits d'investissement	fr. ....
marchandises	fr. ....	.....	fr. ....
bétail	fr. ....	hypothèques	fr. ....
.....	fr. ....	.....	fr. ....
machines, installations	fr. ....	.....	fr. ....
bâtiments, améliorations foncières	fr. ....	.....	fr. ....
terres	fr.	<b>fonds propres</b>	fr.
<b>total</b>	<b>fr.</b>	<b>total</b>	<b>fr.</b>

## TAUX D'INTÉRÊT ET REMBOURSEMENT

	montant fr.	taux d'intérêt	remboursement / an
créanciers	fr. ....	..... %	fr. ....
compte courant	fr. ....	..... %	fr. ....
dettes privées	fr. ....	..... %	fr. ....
crédits d'investissement	fr. ....	..... %	fr. ....
hypothèques	fr. ....	..... %	fr. ....
.....	fr. ....	..... %	fr. ....
.....	fr. ....	..... %	fr. ....
.....	fr. ....	..... %	fr. ....
<b>total</b>	<b>fr.</b>	<b>-----</b>	<b>fr.</b>

## CÉDULES HYPOTHÉQUAIRES ET HYPOTHÈQUES EXISTANTES

titre	montant fr.	mis en gage en faveur de...
.....	fr. ....	.....
.....	fr. ....	.....
.....	fr. ....	.....
.....	fr. ....	.....
.....	fr. ....	.....

## F REVENU / CONSOMMATION DE LA FAMILLE (D'APRÈS LA COMPTABILITÉ)

### ANNÉES

revenu agricole	.....	.....	.....
+ revenu annexe	.....	.....	.....
<b>= revenu total</b>	.....	.....	.....
- consommation de la famille	.....	.....	.....
<b>= modification des fonds propres</b>	.....	.....	.....
amortissements des bâtiments	.....	.....	.....
amortissements des installations	.....	.....	.....
amortissements des machines	.....	.....	.....
valeur locative	.....	.....	.....

## G PLAN DE FINANCEMENT

### INVESTISSEMENT PRÉVU (ENGAGEMENT DES MOYENS) coûts en fr.

.....

.....

#### Total investissement

### FINANCEMENT POUR L'INVESTISSEMENT (SOURCES DE FINANCEMENT) coûts en fr.

.....

.....

.....

.....

#### Total financement

## CONDITIONS DU CRÉDIT

Somme de cautionnement demandé ..... taux d'intérêt .....

Garantie / gage ..... rang/ droit d'avancement .....

Créanciers<sup>3</sup> .....

intérêt après l'investissement .....remboursement /an .....

Date de l'investissement .....

## CAUTIONNEMENTS DE NOTRE SOCIÉTÉ

avec gage immobilier	<b>jusqu'à fr. 120'000.-</b>	(aussi au-dessus de la charge max.)
avec d'autres garanties complémentaires	<b>jusqu'à fr. 60'000.-</b>	(assurance vie, cautionnement)
sans garantie complémentaire	<b>jusqu'à fr. 30'000.-</b>	(fonds propres)

## H REMARQUES

### DESCRIPTION DE L'ITINÉRAIRE / POINT DE RENCONTRE

.....

.....

### REMARQUES ET REFERENCES

.....

.....

.....

.....

### DÉCLARATIONS

Leasing ou petit crédit?	oui / non	fr. ....
Autres obligations (pension alimentaire, remboursement)	oui / non	fr. ....
Cautionnements pour d'autres personnes?	oui / non	fr. ....
Poursuites en cours ou saisie exécutée?	oui / non	fr. ....
Y a-t-il des actes de défaut de biens contre vous ?	oui / non	fr. ....
Actifs sous réserve de propriété?	oui / non	.....
Assurance vie (valeur de rachat)	échéance .....	fr. ....

Les personnes soussignées déclarent avoir compris toutes les questions et y avoir répondu de manière complète et conforme à la vérité.

Afin d'évaluer cette demande, le gérant de la Caisse agricole de garantie financière est autorisé de requérir les renseignements nécessaires auprès des autorités, des fiduciaires, des créanciers et autres personnes de confiance.

..... (NPA, lieu) le ..... (date)

Signature (requérant 1)

Signature (requérant 2)

.....

.....

### **Annexes** (à joindre à la demande)

- extrait du registre des poursuites
- devis / contrats d'achat
- calcul de la charge admissible, comptabilité
- statuts et extrait registre du commerce

### **A présenter lors de la visite**

- comptabilité des 3 dernières années
- formulaires compensations écologiques
- recensement des surfaces agricoles

<sup>3</sup> Banque, caisse agricole des crédits d'investissement, prêteur privé