



Weiterbildungsveranstaltung - Bewertungskurs Ertrags- und Verkehrswert, Einordnung und Anwendung

Adressaten

Im Bewertungswesen tätige Berater, Lehrkräfte, Treuhänder, kantonale Liegenschaftsschätzer, Angestellte kantonaler Verwaltungen sowie weitere Interessierte

Datum und Ort

Freitag, 17. September 2010

(Bei genügend Anmeldungen zweite Durchführung am 1. Oktober 2010)

Schweizerischer Bauernverband, Laurstrasse 10, 5200 Brugg

Ausgangssituation

Landwirtschaftliche Liegenschaften werden für verschiedenste Situationen geschätzt (Hofübergaben, Belastungsgrenze, Pachtzinse, Verkauf an Dritte usw.). Gesetze, Verordnungen und Schätzungslehre machen es dem Schätzungsexperten nicht leicht, das richtige Vorgehen und den korrekten Wert zu ermitteln.

Die *Anleitung für die Schätzung des landwirtschaftlichen Ertragswertes* ist bereits seit 2004 in Kraft. Veränderte Bauweisen und Anforderungen führen immer wieder zu Bewertungsfragen. Verkehrswertschätzungen von landwirtschaftlichen Objekten sind eine besondere Herausforderung. Der Schätzungsexperte hat sich in diesen Fragen an die Regeln allgemein gültiger Bewertungsverfahren zu halten, will er glaubwürdige Arbeit leisten. Der Kurs soll eine Übersicht verschaffen und einzelne Fragenkomplexe tiefgründiger abhandeln.

Anmeldung und Einreichen Ihrer Fragen zum Bewertungswesen

Dem Programm entnehmen Sie die Themenbereiche. Es soll Raum bleiben für Fragen und Anregungen. Sie haben die Möglichkeit, bis zum **10. September 2010** Ihre Fragen einzureichen. Später eingereichte Fragen können für die Vorbereitung nicht mehr berücksichtigt werden. Die Kursleitung wählt aus den eingegangenen Fragen diejenigen aus, die von allgemeinem Interesse sind. Ihre Anmeldungen für den Kurs vom 17. September 2010 nehmen wir ebenfalls bis am **10. September 2010** entgegen.

Kursleitung

Martin Würsch, Leiter SBV Treuhand und Schätzungen, Brugg

Referenten

- Martin Würsch, SBV T&S, Brugg, Ing.-Agr. FH, dipl. Treuhandexperte
- Martin Goldenberger, SBV T&S, Brugg, Immobilienschätzer mit eidg. FA
- Felix Peter, Kanton Aargau, Abteilung Landwirtschaft, Aarau, dipl. Ing.-Agr. ETH, Immobilienschätzer mit eidg. FA
- Peter Bürki, SBV T&S, Brugg, lic. iur.
- August Köpfli, SBV T&S, Brugg, Ing.-Agr. FH, Betriebsökonom FH
- Ruedi Streit, SBV T&S, Brugg, dipl. Ing.-Agr. ETH
- Gerhard Ryf, SBV T&S, Brugg, Ing.-Agr. FH
- Ruedi Rüfli, SBV T&S, Brugg, Ing.-Agr. FH
- Reto Pfister, SBV T&S, Brugg, Agrotechniker HF

Programm

<i>Zeit</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Referent</i>
08.15	Eintreffen der Teilnehmer, Kaffee, Mineral und Gipfeli	
08.30	Begrüssung, Einleitung	M. Würsch
08.35	Bewertung landwirtschaftlicher Objekte im Rahmen des Bundesgesetzes über das bäuerliche Bodenrecht <ul style="list-style-type: none"> • gesetzliche Vorgaben / Einordnung • welche Objekte zu welchem Zeitpunkt wie bewerten • Sorgfaltspflicht, Haftung des Schätzers 	M. Goldenberger P. Bürki
09.15	Landwirtschaftlicher Ertragswert <ul style="list-style-type: none"> • Bewertung von speziellen landw. Objekten • Wohnraum über den landw. Normalbedarf / Zinssatz • Beantwortung eingereicherter Fragen • Wertniveau 2004 und 2010 / Revision • Fragen / Diskussion 	A. Köpfli R. Streit M. Goldenberger
10.00	Pause, Kaffee, Mineral und Gipfeli	
10.30	Grundregeln der Verkehrswertbewertungen <ul style="list-style-type: none"> • Verschiedene Bewertungsvorgehen erläutern • Grundregeln und Systematik • Hilfsmittel • Beantwortung eingereicherter Fragen • Fragen / Diskussion 	M. Goldenberger R. Pfister
11.15	Bewertung finanzmathematische Methoden <ul style="list-style-type: none"> • Bewertung mit Investitionsrechnung • Unternehmensbewertung • Fragen / Diskussion 	M. Würsch
11.55	Umsetzung und Vollzug <ul style="list-style-type: none"> • Ertragswert / Belastungsgrenze • Höchstpreis überbaute Grundstücke / Land / Wald • Statistik Höchstpreis Art. 66 BGG (Umsetzung / Beispiele) • Verfahren Ablehnung Kaufpreis / Umgehungsgeschäfte • Fragen / Diskussion 	F. Peter

<i>Zeit</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Referent</i>
12.30	Mittagessen	
	Nachmittagsprogramm: 4 Praxisobjekte werden in Gruppen à je 0.5h behandelt (A bis D). Die Gruppen werden im Voraus eingeteilt. Nach 2 Praxisobjekten erfolgt eine Pause, danach nochmals 2 Praxisobjekte.	
14.00	Individuelle Verschiebung zu den Praxisobjekten (nähere Angaben erfolgen nach Eingang der Anmeldungen)	
A	VW überbautes Objekt	M. Goldenberger
B	Spezialobjekt	M. Würsch/R. Pfister
15.15	Pause, Kaffee, Tee, Mineral und Snacks	
C	Bewertung von Inventar	G. Ryf/R. Rüfli
D	Ertragswert	A. Köpfl/R. Streit
16.45	Kursende	

Anreise/Parkplätze

Im Areal des Schweizerischen Bauernverbandes stehen keine Parkplätze zur Verfügung. Bitte reisen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln an oder benutzen Sie die öffentlichen Parkhäuser der Stadt Brugg. Für Personen, die mit den öffentlichen Verkehrsmitteln anreisen, stehen am Nachmittag Transportmöglichkeiten für die Verschiebung zu den Praxisobjekten zur Verfügung.

Kurskosten

Die Kosten betragen Fr. 450.00 (inkl. Mittagessen, Pausenverpflegung sowie Kursunterlagen) und werden nach dem Kurs in Rechnung gestellt. Bei nur teilweisem Kursbesuch erfolgt keine Preisreduktion. Bei Abmeldungen bis 1 Woche vor dem Kursdatum werden Fr. 20.00 verrechnet, bei späteren Abmeldungen werden Fr. 100.00 in Rechnung gestellt.

Vorbehalt

Der Kurs wird mit 60 Personen durchgeführt. Berücksichtigt werden die Teilnehmer gemäss Eingang der Anmeldungen. Erfolgen mehr Anmeldungen, wird der Kurs am Freitag, 1. Oktober 2010 wiederholt, wobei dazu mindestens 30 Anmeldungen vorliegen müssen.

Brugg, im August 2010



Weiterbildungsveranstaltung

Schätzungskurs 17. September 2010

(Anmeldeschluss 10. September 2010)

Bitte Talon vollständig und in Blockschrift ausfüllen

Firma, Adresse:

Name und Vorname
der Kursteilnehmer:

Tel. Fax

E-mail:

Anreise mit: Öffentliche Verkehrsmittel Auto

Der 17.9.2010 geht mir nicht, bitte Anmeldung für 1.10.2010 vormerken

Ihre materiellen Fragen zum Schätzungskurs (einreichen bis **10. September 2010**):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Anmeldung und Fragen retournieren Sie bitte an:

Schweizerischer Bauernverband

Tel. 056 - 462 51 11

Treuhand und Schätzungen

Fax 056 - 462 52 04

Laurstrasse 10

info@sbv-treuhand.ch

5201 Brugg AG 1

www.sbv-treuhand.ch

