



## Weiterbildungsveranstaltung Boden- und Pachtrecht

### Adressaten

Juristinnen und Juristen, Richter, Verwaltungs- und Vollzugspersonen, Berater und Beraterinnen, Lehrkräfte, Treuhänder und Treuhänderinnen im Landwirtschaftssektor und weitere Interessierte

### Datum und Ort

**Mittwoch, 22. Februar 2012**, Fachhochschule Aargau Nordwestschweiz, 5210 Windisch

### Ausgangssituation

Im November 2011 publizierte der Schweizerische Bauernverband, SBV Treuhand und Schätzungen, die vollständig überarbeitete 2. Auflage des BGGB-Kommentars. Die Neuauflage beinhaltet die Veränderung des agrarrechtlichen Umfeldes sowie mehrere Gesetzesanpassungen und eine Fülle von Gerichtsurteilen.

Der Kommentar "Das landwirtschaftliche Pachtrecht von 1987" wurde 2007 in der Form eines Vorabdruckes veröffentlicht, weil die Beschlüsse der Agrarpolitik 2011 (AP2011) abgewartet wurden. Die definitive Publikation der vollständig überarbeiteten 2. Auflage erfolgt nun im Sommer 2012. Neu kommentiert sind insbesondere die Gesetzesänderungen infolge der Agrarpolitik 2011.

Zusammen mit den Autorinnen und Autoren des BGGB- wie auch des LPG-Kommentars führt der Schweizerische Bauernverband, Geschäftsbereich Treuhand und Schätzungen (SBV T&S), eine Weiterbildungsveranstaltung durch.

### Anmeldung und Einreichen Ihrer materiellen Fragen zum BGGB/LPG

Das Programm ist relativ weit gefasst. Spezielle Fragen und Anregungen können im Vorfeld der Weiterbildungsveranstaltung bis zum **31. Januar 2012** eingereicht werden. Später eingereichte Fragen können für die Vorbereitung nicht mehr berücksichtigt werden. Die Kursleitung bestimmt, welche Fragen von allgemeinem Interesse sind und beantwortet werden. Selbstverständlich können an der Tagung selbst auch Fragen gestellt werden.

Ihre Anmeldungen nehmen wir bis am **15. Februar 2012** entgegen.

### Kursleitung

Martin Würsch, Leiter SBV T&S, Brugg

### Referentin/Referenten

- Samuel Brunner, Leiter Fachbereich Hochbau und Betriebshilfen BLW, Bern
- Dr. Andres Büsser, Rechtsanwalt und Notar, St. Gallen
- Martin Goldenberger, Bereichsleiter SBV T&S, Brugg
- Dr. Eduard Hofer, ehemaliger Vizedirektor BLW, Bern
- Dr. Beat Stalder, Rechtsanwalt, Partner bei Wenger Plattner Rechtsanwälte, Bern, Basel, Zürich
- Dr. Lorenz Strelbel, Fürsprecher und Notar, Laufenburg
- Martin Würsch, Leiter SBV T&S, Brugg

**Programm**

<i>Zeit</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Referentin/Referent</i>
08.15	Eintreffen der Teilnehmer, Kaffee, Tee, Mineral und Gipfeli	
08.30	Begrüssung, Einleitung, Tagungsüberblick	M. Würsch
08.35	Besteuerung landwirtschaftlicher Grundstücke <ul style="list-style-type: none"> <li>• Folgen des BG-Entscheidung vom 2.12.2011</li> <li>• Überführung von Geschäfts- in Privatvermögen</li> <li>• Einkommens-/Vermögensbesteuerung landw. Objekte</li> </ul>	M. Würsch
09.00	Publikation BGGB- und LPG-Kommentar <ul style="list-style-type: none"> <li>• SBV T&amp;S als Verleger</li> <li>• Kommentaraufbau</li> <li>• Autoren/Wissenswertes für den praktischen Anwender</li> </ul>	M. Goldenberger
09.15	Das landwirtschaftliche Pachtrecht <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bewirtschaftungspflicht / Pächterinvestitionen</li> <li>• Konkludentes Verhalten</li> <li>• Übergangsbestimmungen</li> <li>• Fragen/Diskussion</li> </ul>	E. Hofer
10.15	Pause, Kaffee, Tee, Mineral und Gipfeli	
10.45	BGGB, LPG und Raumplanung <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verhältnis zwischen RPG, LPG und BGGB</li> <li>• LPG und Bauland</li> <li>• Verarbeitung / Verwertung</li> <li>• Pferdehaltung / Energiegewinnung</li> <li>• Fragen/Diskussion</li> </ul>	B. Stalder L. Strebel E. Hofer
11.30	Gewinnanspruch <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundsätzliches</li> <li>• Veräusserung und Zweckentfremdung</li> <li>• Abzug Realersatz und Ausbesserung</li> <li>• Gewinnberechnung</li> <li>• Anpassung / Aufhebung und Änderung</li> <li>• Praxisfälle</li> <li>• Fragen/Diskussion</li> </ul>	L. Strebel

<i>Zeit</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Referentin/Referent</i>
12.30	Mittagessen	
13.45	Landerwerb durch das Gemeinwesen und juristische Personen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundsätzliches</li> <li>• Erwerb Hochwasserschutz / Revitalisierung Gewässer</li> <li>• Juristische Personen und Selbstbewirtschaftung</li> <li>• Fragen/Diskussion</li> </ul>	B. Stalder
14.15	Zivilprozessordnung ZPO <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswirkung neue ZPO auf Verfahren im BGGB/LPG</li> <li>• Was hat konkret geändert / Erste Praxiserfahrung</li> <li>• Fragen/Diskussion</li> </ul>	A. Büsser
14.45	Fragen der Kursteilnehmer Personen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beantwortung eingereicherter Fragen / Plenumsfragen</li> </ul>	Referenten
15.15	Pause, Kaffee, Tee, Mineral und Snacks	
15.45	Ausblick <ul style="list-style-type: none"> <li>• Weiterentwicklung BGGB und LPG aus Sicht des BLW</li> <li>• Agrarpolitik 2014 - 17 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Anpassung der SAK infolge der technischen Entwicklung</li> <li>○ Allg. Tendenzen aus der Vernehmlassung</li> </ul> </li> <li>• Fragen/Diskussion</li> </ul>	S. Brunner
16.15	Schlussdiskussion	M. Würsch
16.45	Kursende	

### Anreise/Parkplätze

Im Areal der Fachhochschule Aargau Nordwestschweiz, 5210 Windisch, stehen nur wenige Parkplätze zur Verfügung. Bitte reisen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln an.

### Kurskosten

Die Kosten betragen Fr. 500.00 (inkl. Mittagessen, Tee, Mineral und Kaffee sowie Kursunterlagen) und werden nach dem Kurs in Rechnung gestellt. Bei nur teilweisem Kursbesuch erfolgt keine Preisreduktion. Bei Abmeldungen bis eine Woche vor dem Kursdatum werden Fr. 20.00 verrechnet, bei späteren Abmeldungen werden Fr. 100.00 in Rechnung gestellt.

\* \* \* \* \*

Brugg, 20. Januar 2012/MG/bf/Programm BGGB-LPG 22.2.2012 Windisch-f.doc



