



Weiterbildungsveranstaltung Entschädigungsfragen

Adressaten

Juristinnen und Juristen, Verwaltungs- und Vollzugspersonen, Berater und Beraterinnen, Lehrkräfte, Treuhänder und Treuhänderinnen im Landwirtschaftssektor und weitere Interessierte.

Datum und Ort

Freitag, 11. November 2011, Schweizerischer Bauernverband, Laurstrasse 10, 5200 Brugg

Ausgangssituation

Der Landwirt als Unternehmer, Pächter und Grundeigentümer steht wiederholt vor der Frage, welche Entschädigung ihm für eine nachteilige Auswirkung auf die landwirtschaftliche Bewirtschaftung zusteht. Dabei wird er meistens eine Person seines Vertrauens beiziehen und von derselben Kenntnis der Berechnungsart und des Vorgehens erwarten. Der Kurs gibt eine Übersicht über die häufig vorkommenden Entschädigungsfragen.

Anmeldung und Einreichen Ihrer materiellen Fragen

Dem Programm entnehmen Sie einen weit gefassten Themenbereich. Es soll Raum bleiben für Fragen und Anregungen. Um die Bedeutung Ihrer aktiven Partizipation bereits im Vorfeld der Weiterbildungsveranstaltung zu unterstreichen, erhalten Sie die Möglichkeit, bis zum **28. Oktober 2011** Ihre Fragen aus der Praxis einzureichen. Später eingereichte Fragen können für die Vorbereitung nicht mehr berücksichtigt werden. Die Kursleitung bestimmt, welche Fragen von allgemeinem Interesse sind und beantwortet werden. Selbstverständlich können an der Tagung selbst auch Fragen gestellt werden.

Ihre Anmeldungen nehmen wir bis am **28. Oktober 2011** entgegen.

Kursleitung

- Martin Würsch, SBV T&S, Brugg, Ing.-Agr. FH, dipl. Treuhandexperte, Leiter Treuhand und Schätzungen

Referenten

- Martin Angehrn, SBV T&S, Brugg, BSc BFH in Agronomie, stv. Bereichsleiter
- Peter Bürki, SBV T&S, Brugg, lic. iur.
- Martin Goldenberger, SBV T&S, Brugg, Bereichsleiter
- Gerhard Ryf, SBV T&S, Brugg, Ing.-Agr. FH
- Ruedi Streit, SBV T&S, Brugg, dipl. Ing.-Agr. ETH
- Dr. iur. Lorenz Strebel, Laufenburg, Fürsprecher und Notar
- Martin Würsch, SBV T&S, Brugg, Ing.-Agr. FH, dipl. Treuhandexperte

Programm

<i>Zeit</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Referent</i>
08.15	Eintreffen der Teilnehmer, Kaffee, Tee, Mineral und Gipfeli	
08.30	Begrüssung, Einleitung Entschädigungen, warum überhaupt <ul style="list-style-type: none"> • Hintergrund • Vorstellen der Referenten Grundsatzreferat zum Thema <ul style="list-style-type: none"> • Definition Schaden • Beispiele aus dem Bereich Rechtsschutzversicherung 	Martin Würsch Peter Bürki
09.00	Leitungen / Schächte / Standortabgeltungen <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen / Geschichte elektrische Leitungen und erdverlegte Leitungen und Schächte <ul style="list-style-type: none"> ○ Verhandlungspartner / Stand Verhandlungen ○ Zukünftige Abgeltungen • Standortentschädigung von Windkraft-/ Solaranlagen • Standortentschädigung von Antennen, Trafostationen • Beispiele • Fragen / Diskussion 	Martin Würsch
09.30	Kulturschäden / mehrjährige Entschädigungen <ul style="list-style-type: none"> • Datenhintergrund • Kulturschaden / Wildschäden • Mais / Kulturen ohne Vergleichsbasis • Beispiele • Fragen / Diskussion 	Martin Angehrn
10.00	Pause, Kaffee, Tee, Mineral und Gipfeli	

Zeit	Inhalt	Referent
10.30	Skipisten und Loipen <ul style="list-style-type: none"> • Schadenbild • Einfluss auf Ertrag • Beispiele • Fragen / Diskussion 	Gerhard Ryf
11.00	Grundwasserschutzzone, Gewässerraum <ul style="list-style-type: none"> • Definition, Nutzungsbeschränkungen, Auswirkungen • Entschädigung, (Wertminderung?) • Beispiele, Hinweis auf Praxis in den Kantonen • Fragen / Diskussion 	Ruedi Streit
11.30	Wegrechte und Notwegrecht <ul style="list-style-type: none"> • Gesetzliche Basis • Gerichtsurteile • Beispiele • Fragen / Diskussion 	Martin Goldenberger
12.00	Mittagessen	
13.30	Veränderte Feldform und Mehrweg <ul style="list-style-type: none"> • Erläuterungen zur Wegleitung von T&S • Lohnt sich eine genaue Berechnung • Beispiele • Fragen / Diskussion 	Ruedi Streit
14.00	Personenschaden <ul style="list-style-type: none"> • Privathaftpflicht • IV-Thematik im heutigen Umfeld • Steueroptimiertes Umfeld und IV-Schaden • Beispiele • Fragen / Diskussion 	Martin Würsch
14.30	Schaden an Gebäuden <ul style="list-style-type: none"> • Schäden verursacht durch Lärm, Erschütterung, Staub, Überschwemmung usw. • Auswirkung auf Ertrags- und Verkehrswert • Beispiele • Fragen / Diskussion 	Martin Goldenberger

Zeit	Inhalt	Referent
15.00	Zahlung der Entschädigung <ul style="list-style-type: none"> • Zahlungssicherheit • Probleme bei regelmässig wiederkehrenden Schäden (Preisentwicklung) • Jährlich oder einmalig • Zinssatz-Barwerttafeln / Capitalisator / Problematik • Beispiele • Fragen / Diskussion 	Martin Würsch
15.30	Pause, Kaffee, Tee, Mineral und Snacks	
16.00	Gutachten und Prozess <ul style="list-style-type: none"> • Gutachten aus Sicht des Fürsprechers • Verhalten des Gutachters vor Gericht • Fallstricke von Gutachten • Durchsetzung der Schadenforderung, Gutachten als Beweismittel • Fragen / Diskussion 	Lorenz Strebel
16.30	Schlussdiskussion	Martin Würsch
16.45	Kursende	

Anreise/Parkplätze

Im Areal des Schweizerischen Bauernverbandes stehen keine Parkplätze zur Verfügung. Bitte reisen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln an oder benutzen Sie die öffentlichen Parkhäuser der Stadt Brugg.

Kurskosten

Die Kosten betragen Fr. 500.00 (inkl. Mittagessen, Pausenverpflegung sowie Kursunterlagen) und werden nach dem Kurs in Rechnung gestellt. Bei nur teilweisem Kursbesuch erfolgt keine Preisreduktion. Bei Abmeldungen bis Anmeldeschluss werden Fr. 20.00 verrechnet, bei späteren Abmeldungen werden Fr. 100.00 in Rechnung gestellt.

Vorbehalt

Der Kurs wird ab 40 Anmeldungen durchgeführt. Berücksichtigt werden die Teilnehmer gemäss Eingang der Anmeldungen (max. 60 Personen).

Brugg, 5. September 2011/mg/bf/Entschädigungsfragen 2011-g.doc





Weiterbildungsveranstaltung

Entschädigungsfragen

(Anmeldeschluss 28. Oktober 2011)

Bitte Talon vollständig und in Blockschrift ausfüllen

Firma, Adresse:

Name und Vorname
der Kursteilnehmer:

Tel. Fax

E-Mail:

Ihre materiellen Fragen zu Entschädigungsberechnungen
(einreichen bis **28. Oktober 2011**):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Anmeldung und Fragen retournieren Sie bitte an:

Schweizerischer Bauernverband	Tel. 056 - 462 51 11
Treuhand und Schätzungen	Fax 056 - 462 52 04
Laurstrasse 10	info@sbv-treuhand.ch
5201 Brugg AG 1	www.sbv-treuhand.ch