
**Grundstück GB Zillis Nr. 244
mit Einfamilienhaus
Plaz
7432 Zillis GR**



Verkaufsdokumentation

1 Objektbeschreibung

1.1 Allgemeine Daten

Adresse	Plaz 7432 Zillis GR		
Grundbuch	GB Zillis, Plan 8, Grundstück Nr. 244, Parzelle Nr. 244		
Grundstückfläche	161 m ² davon: Wohnhaus 100 m ² ; Garten, Vorplatz 61 m ²		
Gebäude	Bezeichnung Wohnhaus	Kubatur 1'179 m ³	Versicherungswert Fr. 791'000.--
Nutzungszone	Dorfzone		
Lage	Das Wohnhaus liegt im Zentrum des Dorfes Zillis. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind im Dorfladen vorhanden.		



1.2 Grundstück Nr. 244

Situationsplan



1.2.1 Wohnhaus Nr. 69

Baujahr / Renovationen Unbekannt / ab 1993

Versicherungsangaben Versicherungswert Fr. 791'200.-- (Neuwert)

Kubatur¹ Volumen 1'179 m³

Nutzung 6 Zimmer-Wohnhaus

UG Keller, Heizraumteil

EG	Gartensitzplatz	7.0 m ²
	Holzschopf	3.9 m ²
	Eingang	
	Webstübli	20.7 m ²
	Werkstatt	10.6 m ²
	Dusche, WC	2.0 m ²
	Lavabo	0.8 m ²

¹ gemäss Schätzungseröffnung der kantonalen Schätzungskommission vom 6. Mai 2002

1. OG	Küche	13.6 m ²
	Essen	7.2 m ²
	Wohnzimmer	26.5 m ²
	Laube und Speisekammer	12.3 m ²
2. OG + DG	Bad	6.9 m ²
	Kinderzimmer 1	12.4 m ²
	Galerie Kinderzimmer 1	3.04 m ²
	Kinderzimmer 2	12.6 m ²
	Galerie Kinderzimmer 2	3.0 m ²
	Elternzimmer	11.2 m ²

Kanalisation Anschluss an die Gemeindekanalisation

Wasser Anschluss an öffentliche Wasserversorgung.

Zusätzliches Grundstück Zum Wohnhaus kann zusätzlich ein 158 m² grosser Garten erworben werden (Grundstück 227).

2 Verkauf

Die Eigentümer haben den SBV, Treuhand und Schätzungen mit dem Verkauf an den Meistbietenden beauftragt.

Verkaufsrichtpreis: Fr. 680'000.--

Kaufangebote sind an folgende Adresse zu richten:

SBV, Treuhand und Schätzungen

August Köpfli

Laurstrasse 10

5201 Brugg

Telefon 056 462 51 11

august.koepfli [at] sbv-treuhand.ch

Über den Verkaufszuschlag entscheiden letztendlich die Eigentümerschaft.

Beurkundungs-, Grundbuchkosten etc. tragen die Parteien je zur Hälfte.

Für **weitere Auskünfte** steht der SBV, Treuhand und Schätzungen, Herr August Köpfli, als Ansprechperson zur Verfügung.

Besichtigungstermine können Kaufinteressenten mit Frau Sonja Weichelt vereinbaren. Frau Weichelt ist unter Tel. 078 676 21 83 erreichbar.

Die vorliegende Dokumentation dient der Information über das Objekt. Aus sämtlichen Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden.

Zum Verkaufsobjekt befinden sich im Anhang folgende Unterlagen:

Anhang 1: Fotos

Schweizerischer Bauernverband

Tel. 056 - 462 51 11

Treuhand und Schätzungen

Fax 056 - 462 52 04

Laurstrasse 10

info@sbv-treuhand.ch

5201 Brugg AG 1

www.sbv-treuhand.ch

Anhang 1: Fotos



Grundstück Nr. 244
Wohnhaus: Wohnzimmer



Grundstück Nr. 244
Wohnhaus: Esszimmer



Grundstück Nr. 244
Wohnhaus: Küche



Grundstück Nr. 244
Wohnhaus: Bad



Grundstück Nr. 244
Wohnhaus: Zimmer im OG



Grundstück Nr. 244
Wohnhaus: separates WC im EG